

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 16-05-2025
No. 2025-01738 (Raad)
No. 2025-01739 (Advies en Informatie)**

Beste Raad

Ik ben ondernemer en voorzitter van de biologische boeremerret in Maastricht. Zoals sommigen wellicht weten staan wij elke donderdag op de Ruiterij dichtbij de plek waar de Marriot groep hun luxe Palace hotel wil bouwen.

Wij moeten het vooral hebben van de lokale bewoners die er hun wekelijkse boodschappen doen. Rijke toeristen van het ernaast gelegen Crown plaza hotel zie je er nooit, behalve als ze hun Bentley of Tesla weer eens verkeerd geparkeerd hebben en we onze markt niet kunnen opbouwen.

Als achtergrond voor hun schattige foto met een lokaal marktje zijn we dan wel goed.

We zeggen dan ook : burgers vóór toeristen, betaalbare woningen vóór luxe hotels, kopers vóór kijkers.

Daarnaast ben ik geboren en getogen Maastrichtenaar en voel ik me betrokken bij het wel en wee van onze mooie levendige stad. Wat me al jaren pijn aan het hart doet dat er vooral gekeken wordt naar het belang van de kapitaalkrachtigen en projectontwikkelaars. Dit lijkt de laatste tijd op toeristisch vlak in een stroomversnelling te zijn gekomen. Terwijl er in het luxe hotelsegment ,op enkele momenten in het jaar na, veel leegstand is gaat de stad nog eens 700 bedden méér mogelijk maken. Met Van Oys, Boschstraat, luxe van der Valk en uitbreiding Kruisheren krijgt de stad er al heel veel dure bedden bij. Vaak inclusief wellness, wat de concurrentie ook op dit vlak moordend maakt.

En dan moet er in het hart van Wijck zo nodig ook nog een luxe hotel komen. Dit is de stad verpatsen aan de hoogste bieder, waar geen enkele visie van uit gaat. De gemeente moet er zijn voor de behoeftes van de gemeenschap. Er is nijpend tekort aan woningen voor alle lagen van de bevolking en leeftijden, en dan vooral betaalbare. Er is schreeuwend behoefte aan vergroening van dit stuk van de stad. Wijck is van oudsher een stadsdeel met veel bedrijvigheid en werkplaatsen. Die zijn ook niet meer te vinden. Daarnaast is er in de individualistische tijd behoefte aan verbondenheid. Als er nou eens vanuit de gemeente op korte termijn een werkgroep met deze ingrediënten aan de slag gaat denkend vanuit een centrale groene openbare binnenhof met twee ingangen en woningen en werkplaatsen eromheen; dan doen jullie de stad een groot plezier, wordt er weer nieuw leven in Wijck gepompt, kan de mooie ouderlijke woning van Dhr Gabriëls , die met oneigenlijke argumenten gesloopt zou worden,blijven bestaan en wordt ons dit misbaksel van een vaak leegstaand hotel bespaard.

Een dringende oproep aan deze gemeenteraad: kies voor de noden van onze inwoners, kies voor samenhang en visie. Durf te kiezen voor een beter alternatief. Durf, al is het 5 voor twaalf, af te zien van dit absurde plan. Dat jaartje langer wachten kan er nu ook nog wel bij.

Bedankt,

Biomarkt Wijck